

Протокол № 20260500106830

внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18.05.2026г. по 29.05.2026г.

г.Санкт-Петербург

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 11.

Дата протокола: «01» июня 2026г.

Общее собрание проводилось в период с 18 мая 2026г. по 29 мая 2026г.

Дата и время регистрации присутствующих собственников на очной части собрания:
18 мая 2026г. с 10 часов 00 минут по 10 часов 50 минут.

Дата начала приема заполненных бланков решений собственников общего собрания:
с 11 часов 00 минут 18.05.2026г.

Дата и время окончания приёма заполненных бланков решений собственников, голосовавших заочно, по вопросам, поставленным на голосование:
до 18 часов 00 минут 29 мая 2026г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очная-заочная.

Заполненные бланки решений собственников помещений по вопросам повестки дня, оформленные в письменной форме, передавались: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11, пом.8Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.7 ст.45 ЖК РФ:

ООО «Специализированный застройщик «Дибуновская», адрес юридического лица: 194100, г.Санкт-Петербург, ул.Кантемировская, д.37, Лит.А, офис 3.41, почтовый адрес: 194100, г.Санкт-Петербург, ул.Кантемировская, д.37, эл.почта: rad.pmf@gmail.com; т.8(812) 335-82-42, в лице Генерального директора Тимофеева Василия Алексеевича, Договор о передаче полномочий единоличного органа ООО «Дибуновская» управляющей компании ООО «УК Первая мебельная фабрика» от 07.12.2021г., Решение №4/08-25 от 04.08.2025.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11, составляет 12 573,3 кв.м.

Общее количество голосов владельцев/собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12 573,3 кв.м., что составляет 100% голосов (один голос приравнивается к одному квадратному метру общей площади помещения).

Общее количество владельцев/собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме - 12.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании - 12.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 8 850,20 кв.м.

В общем собрании собственников приняли участие владельцы/собственники помещений и их представители, обладающие 8850,20 голосами, что составляет 70,39% от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня собрания.

Сведения о приглашенных лицах для участия в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома указаны в Приложении №5 к настоящему Протоколу.

Повестка дня:

В Повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме включены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания собственников (правообладателей);
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (правообладатель) на общем собрании собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская

область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 11 - управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776);

5. Об утверждении условий договора управления, заключаемого между Управляющей организацией ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) и собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 11;

6. О расчете платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению, с учетом показаний общедомовых приборов учета, в том числе за коммунальные услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление) на общедомовые нужды (коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) по фактическому потреблению, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и начислении такой платы собственникам (правообладателям) всех помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

7. Об избрании членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

8. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

9. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2026г.

10. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2026г.

11. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2026г.

12. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с «01» июля 2026г.

13. О выборе уполномоченным лицом ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников (правообладателей) не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников (правообладателей) помещений, в случае принятия собственниками (правообладателями) помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и наделении управляющей организации ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников (правообладателей) во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе, но не исключительно, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Поручить ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров, в том числе, но не исключительно, на размещение рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с правом устанавливать размер платы за размещение рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с установлением вознаграждения ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора в размере 15% от цены договора. Полученные от заключенных договоров денежные средства направлять на цели содержания и ремонта общего имущества.

16. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», установлении размера платы за данную услугу и порядка её взимания и исполнения.

17. Согласовать изменение целевого (функционального) назначения машино-мест на локеры (кладовые), не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с выполнением работ по возведению необходимых ограждающих конструкций (стен) и иных необходимых элементов, при условии отсутствия вмешательства в конструктивные элементы здания и без внесения изменений в состав общего имущества многоквартирного дома.

18. О предоставлении на период управления многоквартирным домом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) в пользование на безвозмездной основе части площади общего имущества собственников многоквартирного дома (открытой части паркинга) для размещения двух локеров (установка 3D сетки с ПВХ панелями) для хранения инвентаря и оборудования, используемого в целях обеспечения надлежащего содержания и управления многоквартирным домом в интересах собственников.

19. Принятие решения об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по усмотрению ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) согласно Плану текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), определении источника финансирования указанных работ.

20. О предоставлении на период управления многоквартирным домом ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) в пользование на безвозмездной основе нежилых помещений 8Н, общей площадью 10,4 кв.м.; 9Н, общей площадью 15,4 кв.м.; 18Н, общей площадью 17,7 кв.м., входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для размещения технических служб, необходимых для осуществления управления и обслуживания многоквартирного дома.

21. Определение места сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11.

22. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений и места хранения протоколов и других материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания собственников (правообладателей);

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать председателем собрания – Тимофеева В.А. представителя ООО «Специализированный застройщик «Дибуновская» (собственник кв. – кв.кв.1-4; 11; 15; 20;23 ;27-30; 35; 42; 47; 48; 50; 57; 66; 68; 71;76-80; 85; 91; 94; 95; 98; 103; 104; 118; 121; 123; 125; 127; 129; 133; 134; 139; 145; 147; 151; 158; 159; 161; 163; 164; 178; 183; 185; 188; 190; 197; 198; 200-202; 205; 207; 210; 211; 212; 215-218; 220-222; 225-227)

Избрать секретарем собрания – Зими́на М.Н. (собственник кв.кв.204; 208).

Включить в состав счетной комиссии – Тимофеева В.А. ООО «Специализированный застройщик «Дибуновская» и Зими́на М.Н.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать председателем собрания – Тимофеева В.А. представителя ООО «Специализированный застройщик «Дибуновская» (собственник кв. – кв.кв.1-4; 11; 15; 20;23 ;27-30; 35; 42; 47; 48; 50; 57; 66; 68; 71;76-80; 85; 91; 94; 95; 98; 103; 104; 118; 121; 123; 125; 127; 129; 133; 134; 139; 145; 147; 151; 158; 159; 161; 163; 164; 178; 183; 185; 188; 190; 197; 198; 200-202; 205; 207; 210; 211; 212; 215-218; 220-222; 225-227)

Избрать секретарем собрания – Зими́на М.Н. (собственник кв.кв.204; 208).

Включить в состав счетной комиссии – Тимофеева В.А. ООО «Специализированный застройщик «Дибуновская» и Зими́на М.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (правообладатель) на общем собрании собственников помещений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (правообладатель) на общем собрании собственников помещений: 1 метр общей площади равен 1 голосу.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник (правообладатель) на общем собрании собственников помещений: 1 метр общей площади равен 1 голосу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 3. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 11 – управление управляющей организацией.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 11 – управление управляющей организацией.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 11 – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 4. Выбор управляющей организации ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776).

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ", ОГРН 1247800087776, ИНН 7814842880, юридический адрес: 197374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул. Мебельная, д. 1, литера Д, помещение 1-Н.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать управляющей организацией многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ", ОГРН 1247800087776, ИНН 7814842880, юридический адрес: 197374, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул. Мебельная, д. 1, литера Д, помещение 1-Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 5. Об утверждении условий договора управления, заключаемого между Управляющей организацией ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) и собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом 11

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить условия Договора №2/26 от 01.06.2026г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями, в редакции, предложенной ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) и заключить данный договор в порядке, предусмотренном ст.162 Жилищного кодекса РФ (с утверждением размера платы (тарифов) за управление, содержание и текущий ремонт, техническое обслуживание общего имущества, другие работы и услуги, предоставляемые управляющей организацией).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить условия Договора №2/26 от 01.06.2026г. на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с приложениями, в редакции, предложенной ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) и заключить данный договор в порядке, предусмотренном ст.162 Жилищного кодекса РФ (с утверждением размера платы (тарифов) за управление, содержание и текущий ремонт, техническое обслуживание общего имущества, другие работы и услуги, предоставляемые управляющей организацией).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 6. О расчете платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению, с учетом показаний общедомовых приборов учета, в том числе за коммунальные услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление) на общедомовые нужды (коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) по фактическому потреблению, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и начислении такой платы собственникам (правообладателям) всех помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Рассчитывать плату за коммунальные услуги по фактическому потреблению, с учетом показаний общедомовых приборов учета, в том числе за коммунальные услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление) на общедомовые нужды (коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) по фактическому потреблению, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и начислений такой платы собственникам (правообладателям) всех помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Рассчитывать плату за коммунальные услуги по фактическому потреблению, с учетом показаний общедомовых приборов учета, в том числе за коммунальные услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление) на общедомовые нужды (коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) по фактическому потреблению, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и начислений такой платы собственникам (правообладателям) всех помещений

пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: Об избрании членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе:

Граценков Николай Александрович (кв.№194)

Зимин Максим Николаевич (кв.кв.№204; 208)

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе в следующем составе:

Граценков Николай Александрович (кв.№194)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Зимин Максим Николаевич (кв.кв.№204; 208)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Граценкова Николая Александровича (кв.№194).

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Граценкова Николая Александровича (кв.№194).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны

недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2026г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2026 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» июля 2026 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2026г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2026 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2026 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по десятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 11. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2026г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с "01" июля 2026 года.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с "01" июля 2026 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 12. О заключении собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с «01» июля 2026г.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с «01» июля 2026г.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с «01» июля 2026г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 13. О выборе уполномоченным лицом ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников (правообладателей) не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников (правообладателей) помещений, в случае

принятия собственниками (правообладателями) помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и наделении управляющей организации ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников (правообладателей) во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Выбрать уполномоченным лицом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников помещений, в случае принятия собственниками (правообладателями) помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и наделении управляющей организации ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Выбрать уполномоченным лицом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников помещений, в случае принятия собственниками (правообладателями) помещений решения о заключении от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и наделении управляющей организации ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ОГРН:1247800087776, ИНН:7814842880) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 14. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе, но не исключительно, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе, но не исключительно, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками и иными лицами, в том числе, но не исключительно, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: Поручить ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров, в том числе, но не исключительно, на размещение рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с правом устанавливать размер платы за размещение рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с установлением вознаграждения ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора в размере 15% от цены договора. Полученные от заключенных договоров денежные средства направлять на цели содержания и ремонта общего имущества.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Поручить ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров, в том числе, но не исключительно, на размещение рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с правом устанавливать размер платы за размещение рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с установлением вознаграждения ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора в размере 15% от цены договора. Полученные от заключенных договоров денежные средства направлять на цели содержания и ремонта общего имущества собственников помещений.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Поручить ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) принимать решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, быть уполномоченным лицом при заключении договоров, в том числе, но не исключительно, на размещение рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с правом устанавливать размер платы за размещение рекламных конструкций, информационных вывесок и оборудования на общем имуществе собственников помещений, эксплуатацию и использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с установлением вознаграждения ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) за заключение и контроль надлежащего исполнения условий договора в размере 15% от цены договора. Полученные от заключенных договоров денежные средства направлять на цели содержания и ремонта общего имущества собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 16. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «вывоз строительного мусора», установлении размера платы за данную услугу и порядка ее взимания и исполнения.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора», установить для собственников жилых и нежилых помещений размер платы за неё в размере 6 рублей 60 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения сроком на 24 месяца, определить порядок взимания путём ежемесячного включения в платёжные документы, начиная с «01» августа 2026г., поручить управляющей организации заключить договор (ы) на оказание данной услуги.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Утвердить дополнительную услугу «вывоз строительного мусора», установить для собственников жилых и нежилых помещений размер платы за неё в размере 6 рублей 60 копеек за 1 кв.м. общей площади помещения сроком на 24 месяца, определить порядок взимания путём ежемесячного включения в платёжные документы, начиная с «01» августа 2026г., поручить управляющей организации заключить договор (ы) на оказание данной услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны действительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 17. Согласовать изменение целевого (функционального) назначения машино-мест на локеры (кладовые), не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с выполнением работ по возведению необходимых ограждающих конструкций (стен) и иных необходимых элементов, при условии отсутствия вмешательства в конструктивные элементы здания и без внесения изменений в состав общего имущества многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Согласовать изменение целевого (функционального) назначения машино-мест №№33; 48; 49; 50; 52; 53 на локеры (кладовые), не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с выполнением работ по возведению необходимых ограждающих конструкций (стен) и иных необходимых элементов, при условии отсутствия вмешательства в конструктивные элементы здания и без внесения изменений в состав общего имущества многоквартирного дома согласно проектам: Шифр 26/Л-АР.2; Шифр 26/л-АР.3; Шифр 26/Л-АР.4; Шифр 26/Л-АР.5; Шифр 26/Л-АР.6; Шифр 26/Л-АР.7.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Согласовать изменение целевого (функционального) назначения машино-мест №№33; 48; 49; 50; 52; 53 на локеры (кладовые), не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с выполнением работ по возведению необходимых ограждающих конструкций (стен) и иных необходимых элементов, при условии отсутствия вмешательства в конструктивные элементы здания и без внесения изменений в состав общего имущества многоквартирного дома согласно проектам: Шифр 26/Л-АР.2; Шифр 26/л-АР.3; Шифр 26/Л-АР.4; Шифр 26/Л-АР.5; Шифр 26/Л-АР.6; Шифр 26/Л-АР.7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны действительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 18. О предоставлении на период управления многоквартирным домом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) в пользование на безвозмездной основе части площади общего имущества собственников многоквартирного дома (открытой части паркинга) для размещения двух локеров (установка 3D сетки с ПВХ панелями) для хранения инвентаря и оборудования, используемого в целях обеспечения надлежащего содержания и управления многоквартирным домом в интересах собственников.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Предоставить на период управления многоквартирным домом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) в пользование на безвозмездной основе части площади общего имущества собственников многоквартирного дома (открытой части паркинга) для размещения двух локеров (установка 3D сетки с ПВХ панелями) для хранения инвентаря и оборудования, используемого в целях обеспечения надлежащего содержания и управления многоквартирным домом в интересах собственников, общей площадью 9,30 кв.м. и общей площадью 10,40 кв.м. согласно проекту Шифр 26/Л-АР.1.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Предоставить на период управления многоквартирным домом ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) в пользование на безвозмездной основе части площади общего имущества собственников многоквартирного дома (открытой части паркинга) для размещения двух локеров (установка 3D сетки с ПВХ панелями) для хранения инвентаря и оборудования, используемого в целях обеспечения надлежащего содержания и управления многоквартирным домом в интересах собственников, общей площадью 9,30 кв.м. и общей площадью 10,40 кв.м. согласно проекту Шифр 26/Л-АР.1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 19. Принятие решения об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по усмотрению ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) согласно Плану текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), определении источника финансирования указанных работ.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Принять решение об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по усмотрению ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) согласно Плану текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), определить источником финансирования указанных работ средства, поступающие от собственников по статье «Текущий ремонт».

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Принять решение об использовании денежных средств и необходимости проведения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по усмотрению ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) согласно Плану текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1), определить источником финансирования указанных работ средства, поступающие от собственников по статье «Текущий ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений.

помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

20. По двадцатому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 20. О предоставлении на период управления многоквартирным домом ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) в пользование на безвозмездной основе нежилых помещений 8Н, общей площадью 10,4 кв.м.; 9Н, общей площадью 15,4 кв.м.; 18Н, общей площадью 17,7 кв.м., входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для размещения технических служб, необходимых для осуществления управления и обслуживания многоквартирного дома.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Предоставить на период управления многоквартирным домом ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) в пользование на безвозмездной основе нежилых помещений 8Н, общей площадью 10,4 кв.м.; 9Н, общей площадью 15,4 кв.м., 18Н, общей площадью 17,7 кв.м., входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для размещения технических служб, необходимых для осуществления управления и обслуживания многоквартирного дома.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Предоставить на период управления многоквартирным домом ООО «ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 7814842880; ОГРН 1247800087776) в пользование на безвозмездной основе нежилых помещений 8Н, общей площадью 10,4 кв.м.; 9Н, общей площадью 15,4 кв.м., 18Н, общей площадью 17,7 кв.м., входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, для размещения технических служб, необходимых для осуществления управления и обслуживания многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 21. Определение места сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить местом сообщения результатов голосования в решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить местом сообщения результатов голосования в решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, улица Ларина, дом №11.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня.

«ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ»: 22. Определение порядка оформления протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений и места хранения протоколов и других материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Определить, что протоколы составляется в двух оригинальных экземплярах, местом хранения одного экземпляра оригинала протокола и оригиналов решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также приложений к протоколам является Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, второй экземпляр оригинала протоколов и копий приложений к протоколам хранятся в офисе ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН:7814842880) по адресу: 197374, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул. Мебельная, д. 1, литера Д, помещ. 1-Н.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»:

Определить, что протоколы составляется в двух оригинальных экземплярах, местом хранения одного экземпляра оригинала протокола и оригиналов решений собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, а также приложений к протоколам является Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, второй экземпляр оригинала протоколов и копий приложений к протоколам хранятся в офисе ООО "ГОРОДСКИЕ РЕШЕНИЯ" (ИНН:7814842880) по адресу: 197374, город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 65, ул. Мебельная, д. 1, литера Д, помещ. 1-Н.

		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
8850,20	100%	0	0	0	0

Количество голосов собственников (правообладателей) помещений, голоса которых признаны недействительными – 0.

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании, что составляет 70,39% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.

Приложение:

- 1. Приложение №1 Сведения о лицах, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.05.2026г. по 29.05.2026г. с подсчетом голосов (счетная таблица) на 26 л., в 1-ом экз.;
- 2. Приложение №2 Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования на 3 л., Приложения №1 к нему на 1л. всего на 4 листах, в 1-ом экз.;
- 3. Приложение №3 Реестр вручения собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений (уведомлений) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений на 13 л.; в 1-ом экз.;
- 4. Приложение №4 Присутствующие лица 18.05.2026г. на очной части внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома на 7 л.; в 1-ом экз.;
- 5. Приложение №5 Приглашенные лица, присутствующих 18.05.2026г. на очной части общего собрания собственников многоквартирного дома на 1 л.; в 1-ом экз.;
- 6. Приложение №6 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих (принявших участие на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) и приглашенных лиц на 12 л.; в 1-ом экз.;
- 8. Приложение №7 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 89 л.; в 1-ом экз.;
- 9. Приложение №8 Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой общего собрания на 77 л.; в 1-ом экз.
- 10. Приложение №9 Договор №2/26 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с подземным паркингом (машино-местами) на 79 л.; в 1-ом экз.

Председатель собрания

Тимофеев Василий Алексеевич

« 01 » июня 2026 года

Секретарь собрания

Зимин Максим Николаевич

« 01 » 06 2026 года

Прошито и пронумеровано

всего 14 (четырнадцать)

листов

Секретарь собрания

Зинченко И.И.

