

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом 2а, Литера А, в форме очно-заочного голосования

Уважаемый собственник помещения!

1. В соответствии с ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации сообщаем Вам о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом 2А, литер А.

2. Общее собрание проводится по инициативе Управляющей компании - ООО «Городские решения» ОГРН 1247800087776.

3. Форма проведения общего собрания: **очно-заочное голосование.**

4. Дата и время очного обсуждения: **«30» сентября 2026 г. в 11-00 ч.**

5. Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом 2а, лит. А, пом. 6Н. Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания **«30» сентября 2026 г. с 10 час. 00 мин. по 10 час. 50 мин.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводится в форме очного присутствия. Принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения письменных решений (бюллетеней) собственниками помещений и их последующей передачи в счетную комиссию.

6. Дата и время, до которого принимаются решения собственников, голосующих заочно – **«08» октября 2026 г. 18-00 ч.**

- место (или адрес), куда должны передаваться такие решения: г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом 2А, литер А, входная группа, помещение управляющего.

- почтовый адрес для направления заполненного планка решения: 197110, Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом 2а, литер А.

В Повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме включены следующие вопросы:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

2. О согласовании проведения работ по демонтажу входной двери в квартире №16, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пр. Динамо, д.2а, Литер А, ЛК№2 и заложении дверного проёма.

3. О предоставлении в пользование (в аренду) части нежилого помещения (газовой котельной (кадастровый номер 78:07:0003222:3396), входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, общей площадью 41.7 кв. м, расположенной на 5 этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр. Динамо, д.2а, Литера А, а именно её часть площадью **2 кв. м**, для размещения оборудования подогрева систем вентиляции, установленных на кровле многоквартирного дома для квартиры №17.

4. О признании нежилого помещения №11Н с кадастровым номером 78:07:0003222:3377, площадью 18,2 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, пр. Динамо, д.2а, литера А, не относящимся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома и об обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу для прекращения права общей долевой собственности на указанное помещение.

5. Согласовать изменение целевого (функционального) назначения машино-мест на локеры (кладовые), не относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с выполнением работ по возведению необходимых ограждающих конструкций (стен) и иных необходимых элементов, при условии отсутствия вмешательства в конструктивные элементы здания и без внесения изменений в состав общего имуществ многоквартирного дома.

6. О согласовании включения налога на добавленную стоимость (НДС) в размер платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, техническое обслуживание и прочие виды услуг.

7. О расчете платы за коммунальные услуги по фактическому потреблению, с учетом показаний общедомовых приборов учета, в том числе за коммунальные услуги (электроэнергия, ХВС, ГВС, отопление) на общедомовые нужды (коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) по фактическому потреблению, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, и начислений такой платы собственникам (правообладателям) всех помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

8. О поручении ООО «Городские решения» (ИНН 7814842880) заключить договор аренды причальной конструкции.

9. Об утверждении дополнительной услуги «Эксплуатация причальной конструкции», об установлении размера платы за указанную услугу, порядка ее взимания и изменения (индексации).

10. О принятии решения о целевом использовании денежных средств, полученных от передачи в пользование (аренду) общего имущества в многоквартирном доме.

11. О согласовании передачи наружного газопровода среднего давления, газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ), предназначенного для газоснабжения крышной котельной многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Динамо, д. 2а, лит. А, в государственную собственность Санкт-Петербурга и обеспечении доступа специализированных организаций для безаварийного обслуживания специализированной эксплуатирующей организацией указанного наружного газопровода среднего давления и газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ).

12. Об утверждении структуры и размеров ежемесячной платы за содержание жилого помещения (включая плату за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества, а также дополнительные и прочие услуги согласно построчным тарифам Приложения № 1 к повестке дня, и установлении порядка начисления размеров ежемесячной платы собственникам всех жилых и нежилых помещений.

13. О включении системы очистки воды ХВС в состав общего имущества МКД, утверждении сметы расходов и источнике их финансирования.

14. Принятие решения об утверждении дополнительной услуги «Обслуживание системы очистки ХВС», установлении размера платы за данную услугу и порядка её взимания, изменения (индексации) и исполнения.

15. Определение места сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Динамо, д. 2а, Литера А.

С информацией и материалами, которые необходимы для принятия решения, можно ознакомиться в помещении управляющего по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Динамо, дом 2А, литер А, пом. 6-Н.

Контактный телефон +7 (921)412 55 90.

С уважением, инициатор общего собрания:

Управляющая компания - ООО «Городские решения» ОГРН 1247800087776.